

Plats och tid Konferensrummet, Garvaregården
Torsdag den 1 oktober 2020 kl. 08.00 - 12.00

Närvarande Jonna Lindman, ordförande
Inga-Lill Frössman, vice ordförande
Patrik Ahlberg, VD
Karl-Bertil Eklund, ledamot
Göran Haring, ledamot
Alexander Knutsson, ledamot
Mikael von Melsted, ledamot
Martin Nyqvist, ledamot

Sekreterare

Kristina Theiler Johansson

Utses att justera Inga-Lill Frössman

Paragraf § 32 - 44

Underskrifter

Sekreterare


Kristina Theiler Johansson

Ordförande


Jonna Lindman

Justerare


Inga-Lill Frössman

§ 32 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat och hälsar välkommen.

§ 33 Närvarande

Närvarande noterades.

§ 34 Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutar att godkänna dagordningen.

§ 35 Föregående protokoll

Styrelsen beslutar att lägga föregående protokoll till handlingarna.

§ 36 Riskanalys

Vd informerar om att

- I samband med Corona/Covid-19 pandemin, bedöms RIAB, KFIA och ABO tillsammans med AKTAB och AVAAB som samhällsviktiga funktioner. Om det skulle uppstå personalbortfall inom våra kommunala bolag har VDarna överenskommit att samarbeta för att se till att alla bolags samhällsviktiga funktioner kan uppehållas.
- Underhåll av våra lägenheter har varit och är fortfarande minimalt på grund av Corona/Covid-19 pandemin. Uppkommer akuta ärenden utföres de naturligtvis omgående.

Styrelsen tackar för
informationen.

§ 37 Ekonomi, delårsbokslut ABO 2020-08-31

Vår ekonom August Thorstenson redovisar det ekonomiska läget samt delårsbokslut 2020.

Styrelsen tackar för
redovisningen.

§ 38 VD-rapport

Vd informerar om att hyresgästundersökningen som utförts av ActivBo nu är klar (Nöjd kund undersökning). Det var 52,2% av alla hyresgäster som deltog i undersökningen.

Styrelsen tackar för
informationen och lägger VD-rapporten för ABO till handlingarna.

§ 39 Internkontroll

Vd informerar om det pågående arbetet med internkontrollplanen för ABO.

Styrelsen tackar för
informationen.

§ 40 Projektgenomgång

Vd redovisar projekt som pågår i ABO.

Styrelsen tackar för
redovisningen.

§ 41 Hyresgästundersökning

Vd redovisar hyresgästundersökningen som utförts av ActivBo (Nöjd kund undersökning).

Styrelsen tackar för
redovisningen.

§ 42 Uthyrningspolicy

Vd presenterar den uthyrningspolicy som nu tagits fram för att göra arbetet mer smidigt vid uthyrningen av våra bostäder och lokaler.

Styrelsen beslutar att
anta uthyrningspolicyn.

§ 43 Övrigt

Inga övriga frågor.

§ 44 Nästa styrelsesammanträde

5 november 2020 kl. 08.30, Garvaregården.

Ordförande förklarar styrelsesammanträdet avslutat.