



## Kommunfullmäktige

Plats och tid	Kommunfullmäktigesalen, Rådhuset, kl 18:15–19:20	
Ledamöter	Mats Öhgren (M) ordförande, Carl-Erik Almskoug (OPA) 1:e vice ordförande, Karin Cladin (S) 2:e vice ordförande, Anders Röhfors (M), Jonna Lindman (M), Håkan Tomasson (M), Gustav Isaksson (M), Annelie Persson (M), Harmen Rebel (M), Eva Dahlén (M), Hans Ivarsson (C), Marie-Louise Söderström (C), Jonas Stenzelius (KD), Kjell Wendin (KD), Andreas Silversten (S), Joakim Rönnberg (S), Sara Axelsson Gustafsson (S), Bo Molander (S), Kerstin Rosenkvist (S), Anna-Lena Rehnman (S), Kjell Persson (S), Karl-Bertil Eklund (S), Kjell Cladin (S), Ove Janse (S), Anders Frants (MP), Marianne Samuelsson (L), Richard Fallqvist (L), Dan Avdic Karlsson (V), Inga-Lill Frössman (V), Tony Pehrsson (SD), Martin Nyqvist (SD), Stefan Gunnarsson (SD), Tommy Andersson (SD), Ulf Johansson (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Arne Henriksson (M), Åsa Feldin (M), Helene Molander (S), Aleksandra Janse (S), Stefan Carlsson (S)	
Övriga	Sune Gustavsson (OPA), Anders Neuman tf kommundirektör, Kajsa Landström kommunsekreterare	
Utses att justera	Jonas Stenzelius och Martin Nyqvist med Kjell Wendin (KD) och Stefan Gunnarsson (SD) som ersättare	
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2022-03-17	
Sekreterare	<hr/> Kajsa Landström	Paragrafer 14–30
Ordförande	<hr/> Mats Öhgren	
Justerare	<hr/> Jonas Stenzelius	<hr/> Martin Nyqvist
<b>Anslag/bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Sammanträdesdatum	2022-03-10	Organ Kommunfullmäktige
Anslaget sätts upp		Anslaget tas ned
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen rådhuset	
Underskrift	<hr/>	



## Kommunfullmäktige

**Innehåll**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Fastställande av föredragningslistan.....	3
Förvärv av fastigheten Varvet 3.....	4
Försäljning av fastigheterna Trasten 2 och Varvet 2.....	5
Försäljning av fastighet genom erbjudande om friköp .....	6
Överföring av lån från Arboga kommun till Kommunfastigheter i Arboga AB.	7
Tilläggsanslag investeringar fritidsanläggningar .....	9
Svar på motion om att Arboga tillsammans med grannkommunerna ska bekämpa spridningen av sjögull i Arbogaån.....	11
Val av kommunrevisor.....	13
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i Västra Mälardalens Myndighetsförbund och ersättare i kommunstyrelsen.....	14
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i Arboga Vatten och Avlopp AB samt ledamot i Arboga Kommunalteknik AB.....	15
Val av styrelseledamot i Rådhuset i Arboga AB.....	16
Meddelanden till kommunfullmäktige.....	17
Begäran om entledigande från styrelseuppdrag i Arbogabostäder AB, Kommunfastigheter i Arboga AB samt Arboga Kommunalteknik AB.....	18
Begäran om entledigande från styrelseuppdrag i Sturestadens Fastighets AB..	19
Enkel fråga om flyktinghandläggning.....	20
Motion, Säkerställ en god vård för våra äldre .....	21
Motion, solcellspark.....	22



Kommunfullmäktige

§ 14

## Fastställande av föredragningslistan

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Föredragningslistan fastställs med följande tillägg

- Ärende 14: Begäran om entledigande från styrelseuppdrag i Arbogabostäder AB, Kommunfastigheter i Arboga AB samt Arboga Kommunalteknik AB
- Ärende 15: Begäran om entledigande från styrelseuppdrag i Sturestadens Fastighets AB
- Ärende 16: Enkel fråga om flyktinghandläggning
- Ärende 17: Motion, säkerställ en god vård för våra äldre
- Ärende 18: Motion, solcellspark



Kommunfullmäktige

§ 15

KS 486/2021-252

## Förvärv av fastigheten Varvet 3

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige har inget att erinra mot Kommunfastigheter i Arboga ABs förvärv av fastigheten Varvet 3.

### Sammanfattning

Fastigheten Varvet 3 har ett strategiskt läge intill Herrgårdsbron, Strandparken och fastigheten Varvet 2 och ger stora utvecklingsmöjligheter för Arboga kommun, bland annat genom fortsatt förädling av "åkanten" och förlängning av parken samt bevarande och utveckling av de strandnära byggnaderna.

Styrelsen för Kommunfastigheter i Arboga AB beslutade 2022-02-17

1. Kommunfastigheter i Arboga AB förvärvar fastigheten Arboga Varvet 3 för en köpeskilling av 3 800 000kr exkl lagfartskostnader.
2. Ge bolagets verkställande direktör eller dennes ersättare för bolagets räkning underteckna nödvändiga handlingar för köpets genomförande.
3. Beslutet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra.

Skickas till:

Kommunfastigheter i Arboga AB  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 16

KS 61/2022-253

## Försäljning av fastigheterna Trasten 2 och Varvet 2

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att överlåta fastigheterna Trasten 2 och Varvet 2 i Arboga kommun till Kommunfastigheter i Arboga AB för en total summa motsvarande bokfört värde vid tidpunkten för överlåtelsen.

### Sammanfattning

I samband med att kommunen bildade fastighetsbolag genomfördes överlåtelser av ett antal fastigheter från kommunen till bolagen. Priset vid överlåtelserna motsvarade de bokförda värdena vid tidpunkten för överlåtelsen.

Kommunfastigheter i Arboga AB har byggt upp en organisation för att effektivt kunna förvalta verksamhetsfastigheter och kommunen saknar egen kompetens och egna resurser för att hantera drift-, underhålls- och renoveringsarbeten. Att samla fastigheterna hos en och samma ägare ger flexibilitet vid drift och underhåll och kan ge samordningsvinster inom hela fastighetsbeståndet. Ägaren får också möjlighet till kostnadseffektiv långsiktig planering av underhålls- och investeringsåtgärder.

Två fastigheter som inte överfördes vid bolagsbildandet var Trasten 2 (Gäddgårdsgatan 3) och Varvet 2 (Storgatan 4D). Utifrån ovanstående resonemang föreslår kommunstyrelseförvaltningen att dessa fastigheter överlåts till Kommunfastigheter i Arboga AB för en köpeskilling motsvarande bokfört värde vid tidpunkten för överlåtelsen. Per den 31 december 2021 var bokfört värde för Trasten 2, 0 kronor och för Varvet 2, 13 411:82 kronor.

Skickas till:  
Kommunfastigheter i Arboga AB  
Ekonomienheten  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 17

KS 29/2022-210

## Försäljning av fastighet genom erbjudande om friköp

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att värdera, och genom friköp, försälja tomträttsfastigheten Oxenstjerna 4. Friköp sker till marknadsvärde enligt oberoende värdering.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 22 februari 2022, § 39, om avgäldsreglering för tomträtten Oxenstjerna 4 samt förslag om att försälja tomträtten genom erbjudande om friköp.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att värdera, och genom friköp, försälja tomträttsfastigheten Oxenstjerna 4. Friköp sker till marknadsvärde enligt oberoende värdering.

### Yrkande

Andreas Silversten (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

\_\_\_\_\_

Skickas till:

Samhällsbyggnadsenheten

Ekonomienheten

Akten



Kommunfullmäktige

§ 18

KS 40/2022-045

## Överföring av lån från Arboga kommun till Kommunfastigheter i Arboga AB

### Kommunfullmäktiges beslut

1. De lån som kommunen har hos Kommuninvest överförs till Kommunfastigheter i Arboga AB. Den utestående skulden på dessa lån per den 31 december 2021 är 174 444 000 kronor. När lånen överförs till bolaget så minskar bolagets skuld till kommunen med motsvarande belopp.

### Sammanfattning

För att hantera kommunkoncernens ekonomi effektivt, ska kommunen på det sätt och inom de ramar som kommunfullmäktige beslutar, samordna de finansiella frågorna inom koncernen. Samordningen regleras i finanspolicyn som gäller från och med 1 april 2020 och gäller för kommunen och dess majoritetsägda bolag. En samordning av de finansiella aktiviteterna ska alltid eftersträvas för att dra nytta av befintlig likviditet och olika kompetenser inom kommunen. För att undvika att bolagen inte får göra avdrag för räntekostnader till kommunen upplånar bolagen direkt från kreditinstituten och inte via kommunen. När bolagen lånar krävs kommunal borgen av banker och kreditmarknadsbolag för att bevilja lånen till bolagen.

För finansiering av investeringar i fastigheter i Kommunfastigheter i Arboga AB (KFIA) har tidigare kommunen genomfört upplåning och sedan vidareutlånat till bolaget. Dessa utlämnade lån uppgår till 366,2 miljoner kronor. Enligt fullmäktigebeslut under 2020 ska de utlämnade lån som kommunen har till bolagen successivt återbetalas och ersättas med egna lån för bolagen. I kommunfullmäktige i november 2021 togs beslut om kommunalt borgensåtagande där höjd tagits för att KFIA ska låna själv. Som ett första steg föreslås att de lån som kommunen har hos Kommuninvest överförs till KFIA. Den utestående skulden på dessa lån per den 31 december 2021 är 174 444 000 kronor. När lånen överförs till KFIA så minskar bolagets skuld till kommunen med motsvarande belopp.



Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Ekonomienheten  
Kommunfastigheter i Arboga AB  
Akten





Kommunfullmäktige

§ 19

KS 52/2022-043

## Tilläggsanslag investeringar fritidsanläggningar

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunstyrelsen beviljas tilläggsanslag för investeringar i fritidsanläggningar under 2022 med totalt 4,8 miljoner kronor fördelat på friluftsbad 0,3 miljoner kronor och elljusspår Söder 4,5 miljoner kronor.
2. I samband med renovering av motionsspår på Söder även anlägga ett mountainbikespår/cykelled

### Sammanfattning

Under rubriken Fritidsanläggningar i kommunstyrelsens tekniska verksamhet budgeteras och redovisas de investeringar som kommunen har för friluftsbad samt motions- och friluftsspår (spår och leder). I beslut om den Strategiska och ekonomiska plan för 2022 fanns inga medel avsatta för fritidsanläggningar.

För att behålla anläggningars värde och samtidigt möjliggöra för att erbjuda invånare och besökare att på ett säkert sätt nyttja dessa anläggningar är det nödvändigt att utföra underhållsåtgärder av dessa anläggningar. Ett annat skäl att investera i denna typ av anläggningar är att främja fysisk aktivitet. Just nu finns ett behov av att byta ut bryggor på tre friluftsbad och renovera anläggningen Elljusspår söder Den totala investeringen för detta är 4,8 miljoner kronor fördelat på friluftsbad 0,3 och Elljusspår Söder 4,5 miljoner kronor.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunstyrelsen beviljas tilläggsanslag för investeringar i fritidsanläggningar under 2022 med totalt 4,8 miljoner kronor fördelat på friluftsbad 0,3 miljoner kronor och elljusspår Söder 4,5 miljoner kronor.

### Yrkande

Andreas Silversten (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med tillägget; att det i samband med renovering av motionsspår på söder även anläggs ett mountainbikespår/cykelled.



Kommunfullmäktige

Richard Fallqvist (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anders Röhfors (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och  
Andreas Silverstens tilläggsyrkande.

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Ekonomienheten  
Arboga Kommunalteknik AB  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 20

KS 409/2020-101

## Svar på motion om att Arboga tillsammans med grannkommunerna ska bekämpa spridningen av sjögull i Arbogaån

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Arboga kommun ska verka för att en samsyn på sjögullsproblemet och åtgärder uppnås mellan berörda kommuner och Länsstyrelsen i Västmanlands respektive Örebro län.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med Arboga Kommunalteknik AB, sammankalla berörda länsstyrelser och kommuner för att ta fram en långsiktig strategi för att bekämpa sjögullet. Återrapporering ska ske efter mötet, där efter ska återrapporering ske minst en gång per år kring processen.
3. Motionen förklaras besvarad.

### Sammanfattning

Andreas Silversten (S) har kommit in med en motion om att Arboga tillsammans med grannkommunerna ska bekämpa spridningen av sjögull i Arbogaån samt att Arboga kommun lägger upp en långsiktig strategi för att sjögull inte ska få ny spridning i Arbogaån.

Kommunfullmäktiges beslut 2020-10-22, § 129: Motionen remitteras till kommunstyrelsen.

Spridning av sjögull har skett till Arbogaån från sjön Väringen där den planterades in på 1930-talet. Sedan ca 20 år finns växten också etablerad i Mälaren.

Det finns ett befintligt forum som hanterar frågan i Arboga.

Sjögull måste bekämpas uppströms från ursprungskällan. Att vidta åtgärder nedströms i Arboga är inte verkningsfullt, då det fylls på med nya sjögull från ursprungskällan. Därför är en samsyn, på sjögullsproblemet och vilka åtgärder som bör vidtas, mellan berörda kommuner och Länsstyrelsen i Västmanlands respektive Örebro län, en förutsättning. Först när alla berörda parter är överens om att sjögullen ska bekämpas, kan en långsiktig strategi antas.



Kommunfullmäktige

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Arboga kommun ska verka för att en samsyn på sjögullsproblemet och åtgärder uppnås mellan berörda kommuner och Länsstyrelsen i Västmanlands respektive Örebro län.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med Arboga Kommunalteknik AB, sammankalla berörda länsstyrelser och kommuner för att ta fram en långsiktig strategi för att bekämpa sjögullet. Återrapportering ska ske efter mötet, där efter ska återrapportering ske minst en gång per år kring processen.
3. Motionen förklaras besvarad.

### Yrkande

Andreas Silversten (S) och Bo Molander (S) yrkar bifall till motionen.

Jonna Lindman (M) och Dan Avdic Karlsson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Propositionsordning

Vid ställd proposition på Andreas Silverstens (S) med fleras bifallsyrkande till motionen mot Jonna Lindmans (M) med fleras bifallsyrkande till kommunstyrelsens förslag, finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

---

Skickas till:  
Motionären  
Samhällsbyggnadsenheten  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 21

KS 26/2022-102

## Val av kommunrevisor

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Christer Ståhl (S) utses till ny kommunrevisor.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2022-01-27, § 9, att entlediga Krister Rydberg (S) från uppdragen som kommunrevisor, revisor i Arboga Vatten och Avlopp AB samt revisorsersättare i Arboga Kommunalteknik AB.

Valet av ny kommunrevisor bordlades vid kommunfullmäktiges januarisammanträde.

---

Skickas till:  
Christer Ståhl (S)  
KPMG  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 22

KS 26/2022-102

## **Begäran om entledigande samt val, ledamot i Västra Mälardalens Myndighetsförbund och ersättare i kommunstyrelsen**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Joakim Rönnberg (S) entledigas från uppdragen som ledamot i Västra Mälardalens Myndighetsförbund och ersättare i kommunstyrelsen.
2. Anna-Lena Rehnman (S) utses till ny ledamot i Västra Mälardalens Myndighetsförbund.
3. Stefan Carlsson (S) utses till ny ersättare i Västra Mälardalens Myndighetsförbund.
4. Per-Olov Lindkvist (S) utses till ny ersättare i kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Joakim Rönnberg (S) har begärt entledigande från uppdragen som ledamot i Västra Mälardalens Myndighetsförbund och ersättare i kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_

Skickas till:

Joakim Rönnberg (S)  
Anna-Lena Rehnman (S)  
Stefan Carlsson (S)  
Per-Olov Lindkvist (S)  
Västra Mälardalens Myndighetsförbund  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 23

KS 26/2022-102

## **Begäran om entledigande samt val, ledamot i Arboga Vatten och Avlopp AB och ledamot i Arboga Kommunalteknik AB**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Tommy Andersson (SD) entledigas från uppdragen som ledamot i Arboga Vatten och Avlopp AB samt ledamot i Arboga Kommunalteknik AB.
2. Tony Pehrsson (SD) utses till ny ledamot i Arboga Vatten och Avlopp AB.
3. Stefan Gunnarsson (SD) utses till ny ledamot i Arboga Kommunalteknik AB.

### **Sammanfattning**

Tommy Andersson (SD) har begärt entledigande från uppdragen som ledamot i Arboga Vatten och Avlopp AB samt ledamot i Arboga Kommunalteknik AB.

Skickas till:

Tommy Andersson (SD)  
Tony Pehrsson (SD)  
Stefan Gunnarsson (SD)  
Arboga Vatten och Avlopp AB  
Arboga Kommunalteknik AB  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 24

KS 26/2022-102

**Val av styrelseledamot i Rådhuset i Arboga AB****Kommunfullmäktiges beslut**

1. Richard Fallqvist (L) utses till styrelseledamot i Rådhuset i Arboga AB.

**Sammanfattning**

Vid koncernbildningen våren 2021 beslutade kommunfullmäktige 2021-03-11 att utse kommunstyrelsens arbetsutskotts ledamöter till styrelseledamöter i Rådhuset i Arboga AB.

2021-10-14 entledigades Anders Cargerman (L) från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen och, som en följd därav, också i dess arbetsutskott.

Då det är kommunstyrelsens arbetsutskott som utgör styrelse i Rådhuset i Arboga AB är Anders Cargerman inte längre valbar för styrelseuppdraget i bolaget.

Till ny kommunstyrelseledamot och ledamot i arbetsutskottet valdes Richard Fallqvist (L).

Kommunfullmäktige har att utse Richard Fallqvist (L) till ledamot i styrelsen för Rådhuset i Arboga AB.

Skickas till:  
Richard Fallqvist (L)  
Rådhuset i Arboga AB  
Akten





Kommunfullmäktige

§ 25

KS 44/2022-009

**Meddelanden till kommunfullmäktige****Kommunfullmäktiges beslut**

1. Redovisade meddelanden läggs till handlingarna.

**Sammanfattning**

Handling	Dnr	Ank. dat	Rikt	Avs/mott
Överklagandet av Detaljplan för Vasa- gymansiet och Kastanjen beviljas inte prövningstillstånd. Mark- och miljödom- stolens avgörande står därför fast.	KS 297/2021	2022-02-22	In	Svea Hovrätt/ Mark- och miljö- överdomstolen
Svar på medborgar- förslag; Rensa Arbogaån	KS 362/2019	2022-02-28	Ut	Förslagsställaren
Inbjudan till Ineras ägarråd den 2 maj.	KS 84/2022	2022-02-21	In	SKL Företag och Inera AB

---

Skickas till:  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 26

KS 26/2022-102

**Begäran om entledigande samt val, styrelseuppdrag i Arbogabostäder AB, Kommunfastigheter i Arboga AB och Arboga Kommunalteknik AB**

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Alexander Knutsson (L) entledigas från uppdragen som styrelseledamot i Arbogabostäder AB, Kommunfastigheter i Arboga AB samt Arboga Kommunalteknik AB
2. Anders Cargerman (L) utses till ny styrelseledamot i Arbogabostäder AB.
3. Anders Cargerman (L) utses till ny styrelseledamot i Kommunfastigheter i Arboga AB.
4. Anders Cargerman (L) utses till ny styrelseledamot i Arboga Kommunalteknik AB.

**Sammanfattning**

Alexander Knutsson (L) begär entledigande från uppdragen som styrelseledamot i Arbogabostäder AB, Kommunfastigheter i Arboga AB samt Arboga Kommunalteknik AB.

Skickas till:

Alexander Knutsson (L)  
Anders Cargerman (L)  
Arbogabostäder AB  
Kommunfastigheter i Arboga AB  
Arboga Kommunalteknik AB  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 27

KS 26/2022-102

## **Begäran om entledigande samt val, styrelseuppdrag i Sturestadens Fastighets AB**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Richard Fallqvist (L) entledigas från uppdraget i Sturestadens Fastighets AB
2. Alexander Knutsson (L) utses till ny styrelseledamot och vice ordförande i Sturestadens Fastighets AB.

### **Sammanfattning**

Richard Fallqvist (L) begär entledigande från uppdraget som styrelseledamot och vice ordförande i Sturestadens Fastighets AB.

---

Skickas till:  
Richard Fallqvist (L)  
Alexander Knutsson (L)  
Sturestadens Fastighets AB  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 28

KS 109/2022-101

## Enkel fråga om flyktinghandläggning

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Den enkla frågan förklaras besvarad.

### Sammanfattning

Bo Molander (S) ställer följande fråga till kommunstyrelsens ordförande Jonna Lindman, med anledning av information på [www.arboga.se](http://www.arboga.se), att Arboga har beredskap och möjlighet att ta emot flyktingar om Migrationsverket kommer med frågan;

- Om och vad majoriteten gett flyktinghandläggaren i Arboga för prioriteringar/uppdrag i detta?

Kommunstyrelsens ordförande, Jonna Lindman (M), besvarar den enkla frågan.

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 29

KS 110/2022-101

## **Motion, Säkerställ en god vård för våra äldre**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Motionen remitteras till kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Sara Axelsson Gustafsson (S) har lämnat in en motion med förslag att snarast initiera en revision av Arbogas äldrevård och hemtjänst, där anhöriga, omsorgstagare och medarbetare kommer till tals, för att tydliggöra vilka förbättringar som behöver genomföras för att säkerställa tillräcklig bemanning och tillräcklig hög kvalitet på lång sikt.

---

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 30

KS 114/2022-101

## Motion, solcellspark

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen remitteras till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Martin Nyqvist (SD) har lämnat in en motion med förslag om att man utreder möjligheterna till att bygga och förvalta en eller flera solcellsparker inom Arboga kommun.

---

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten